

MERCATO

## Milano: le richieste di chi cerca un immobile di lusso

13 Febbraio 2017



ULTIME NOTIZIE

21/2/2017 Banca Mediolanum, cala l'utile nel 2016

21/2/2017 Decoro architettonico, la Soprintendenza non è vincolante

21/2/2017 Simoncini: boom di infortuni sul lavoro a gennaio

21/2/2017 CRIF Ratings: rivoluzione metodologica per competere in Europa

21/2/2017 Eurizon Capital: raccolta netta oltre 18 mld nel 2016 (Report)

21/2/2017 Tecnocasa: i trend del settore mutui 2008-2016 (Tabella)

21/2/2017 Capannoni, una ripresa che vale triplo

21/2/2017 Mutui, continua a crescere il tasso fisso (Report)


21/2/2017 Catella Group: masse gestite +5% nel 2016 (Report)

La variabile fondamentale per coloro che decidono di prendere in affitto un immobile di prestigio a Milano è la localizzazione dell'immobile. L'indagine di Roseto Srl, società specializzata nel settore delle locazioni immobiliari, evidenzia come i quartieri CityLife e Porta Nuova siano i più richiesti nel capoluogo lombardo. I due nuovi principali sviluppi residenziali della città attirano la maggior parte della clientela.

Giuseppe Sciarillo, Amministratore Delegato di Roseto Srl: " Per quanto riguarda le unità abitative, la prima valutazione che viene fatta riguarda il contesto: privacy e sicurezza sono al primo posto. Le richieste più ricorrenti riguardano essenzialmente la zona giorno, dove si gradiscono saloni di rappresentanza e cucine decisamente abitabili e la zona notte con predilezione per unità con master bedroom con grande cabina armadio e bagno en-suite".

Per quanto riguarda i canoni medi mensili, gli immobili di Roseto Prestige variano da 2.000 a 3.500 euro per appartamenti con superfici di circa 60-100 mq, mentre le soluzioni di ampia metratura dai 250 a 500 mq hanno cifre che partono da 6.000 fino ad arrivare a 30.000 euro al mese.

TAG

 immobiliare , milano , lusso